

KARGI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ (ARSA) SATIŞINA AİT İHALE İLANI

MADDE 1- İHALE KONUSU VE ŞEKLİ:

Mülkiyeti Kargı Belediyesine ait Yeni Mahalle 199 ada 8 / 9 ve 10 nolu parselde kayıtlı tapuda arsa vasıflı taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereğince Belediye Encümeni huzurunda her biri ayrı ayrı açık teklif usulü artırma ihalesi ile satışı yapılacaktır.

MADDE 2- TAŞINMAZLARIN MUHAMMEN BEDELİ VE GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ İLE İHALE TARİH VE SAATİ:

İhaleye aşağıdaki tabloda yer aldığı sırada **06.10.2026** tarihinde, saat **14.00'da** başlanacak olup, bir önceki taşınmazın ihalesinin tamamlanmasını müteakip, sıradaki taşınmazın ihalesine başlanacaktır.

Sıra No	Mahallesi	Ada	Parsel	Niteliği	İmar Durumu	Yüzölçümü (m ²)	Muhammen Bedeli (TL)	%3 Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Yeni Mahalle	199	8	Arsa	Konut Alanı	455,45	1.150.000,00 TL	34.500,00 TL	06.10.2026	14:00
2	Yeni Mahalle	199	9	Arsa	Konut Alanı	405,68	1.000.000,00 TL	30.000,00 TL	06.10.2026	14:10
3	Yeni Mahalle	199	10	Arsa	Konut Alanı	525,92	1.300.000,00 TL	39.000,00 TL	06.10.2026	14:20

MADDE 3- İHALEYE İLİŞKİN BİLGİLER:

3.1.İhale Usulü: 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereğince açık teklif usulü artırma ihalesi ile satışı yapılacaktır.

a) İhale Katılım Dosyalarının sunulacağı adres: Mihrihatun Mahallesi Atatürk Caddesi No:46 Kargı / ÇORUM adresinde bulunan Kargı Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim edilecektir.

b) İhalenin yapılacağı adres: Mihrihatun Mahallesi Atatürk Caddesi No:46 Kargı / ÇORUM adresinde bulunan Kargı Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonunda Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

c) İhale Katılım Dosyasının sunulma son tarihi ve saati: **06.10.2026 Salı günü, saat:12:00** olup belirtilen tarih ve saatten sonra yapılacak olan başvurular kabul edilmeyecektir.

3.2. Geçici Teminat:

a) Geçici teminat miktarı muhammen bedelin %3 dür. Geçici teminatlar iş bu şartnamenin 2 nci maddesinde tabloda belirtilmiştir.

b) Geçici teminatlar **06.10.2026 Salı günü, saat: 12:00** kadar yatırılacak olup, belirtilen tarih ve saatten sonra yatırılan geçici teminatlar geçersiz sayılacaktır.

c) İhaleye katılacak olan istekliler ihalesine katılacağı parselin karşısında belirtilen %3 teminatını yatıracak olup, birden fazla parsel ihalesine katılacak olan istekliler ise katılacağı her parsel için ayrı ayrı %3 geçici teminatlarını yatıracaklardır.

MADDE 4- İHALE DOKÜMANININ TEMİNİ:

İstekliler, ihaleye ait idari şartnameyi Kargı Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğünden ücretsiz olarak temin edebilir.

MADDE 5- İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN GEREKEN BELGELER VE YETERLİK KRİTERLERİ:

A) Gerçek kişi olması halinde:

- 1- Geçici Teminatın yatırıldığını gösteren belge (dekont, tahsilat makbuzu),
- 2- Nüfus cüzdanı sureti veya arkalı önlü nüfus cüzdan fotokopisi,
- 3- Gerçek kişiler için ikametgah sahibi olduğunu gösterir belge,
- 4- İhaleye katılacak olanların Belediyeye borcu olmadığına dair (yapılandırılan borçlar hariç) Mali Hizmetler Müdürlüğü Tahsilat Biriminden alacakları belge,

5- Vekâleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname ve vekile ait noter tasdikli imza beyanı.

6- Türkiye’de tebligat için adres beyanı,

B) Tüzel kişi olması halinde:

1- Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı ve bu şirketin vekili olduğuna dair noter tasdikli belge ve noter tasdikli imza sirküleri,

2- Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi,

3- Türkiye’de tebligat için adres beyanı,

4- Vekil ise Noter tasdikli vekâletname ve imza beyannamesi,

5- Geçici Teminatın yatırıldığını gösteren belge (dekont, tahsilat makbuzu),

6- Belediyeye borcu olmadığına dair (yapılandırılan borçlar hariç) Mali Hizmetler Müdürlüğü Tahsilat Biriminden alacakları belge,

C) İsteklilerin Ortak Girişim Olması halinde:

1- Ortak Girişim olması halinde Tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ile Ortaklarca imzalanmış Ortaklık sözleşmesi ve bu şartnamenin 4’üncü maddesindeki (A) ve (B) bentlerinde belirtilen belgeler istenecektir. Gerçek veya tüzel kişi olmasına göre belirtilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

D) İhaleye posta, faks, mail vb. yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

İlgililere 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17 inci maddesi gereği ilanen duyurulur.23.09.2026

Hamit DERELİ
Belediye Başkanı